

**Cuadro 27. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE: AÑOS 2012-15 Y 2016, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Área y valor de las construcciones particulares									
	Total		Clase							
			Residenciales		Comerciales		Industriales		Otras	
	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)	Área (en m²)	Valor (en balboas) (1)
2012	1,846,809	496,686,390	792,284	183,328,306	923,709	298,524,763	73,289	7,557,475	57,527	7,275,846
2013	2,548,516	599,339,716	1,145,646	324,779,721	1,346,317	263,026,608	6,188	255,488	50,365	11,277,899
2014	2,609,226	643,883,733	1,431,315	365,359,624	1,115,183	262,073,315	-	-	62,728	16,450,794
2015	2,809,686	830,419,146	1,880,053	558,200,768	892,411	267,074,691	5,605	499,001	31,617	4,644,686
Primer trimestre	553,158	158,962,522	270,263	64,744,337	282,025	93,928,185	-	-	870	290,000
Segundo trimestre	661,035	170,678,719	423,470	133,918,782	224,967	33,631,823	-	-	12,598	3,128,114
Tercer trimestre	929,115	332,901,579	610,832	210,001,057	315,709	122,577,895	-	-	2,574	322,627
Cuarto trimestre	666,378	167,876,326	575,488	149,536,592	69,710	16,936,788	5,605	499,001	15,575	903,945
2016 (P)	2,992,144	760,146,446	2,006,854	552,838,128	899,759	191,794,480	1,810	526,819	83,721	14,987,019
Primer trimestre	867,652	210,655,387	457,970	115,019,791	405,292	95,013,611	1,810	526,819	2,580	95,166
Segundo trimestre	746,629	108,342,022	514,691	79,374,548	217,135	26,512,319	-	-	14,803	2,455,155
Tercer trimestre	709,218	243,375,058	561,446	207,046,919	146,220	35,786,139	-	-	1,552	542,000
Cuarto trimestre	668,645	197,773,979	472,747	151,396,870	131,112	34,482,411	-	-	64,786	11,894,698
Variación porcentual anual										
2013/2012	38.0	20.7	44.6	77.2	45.8	-11.9	-91.6	-96.6	-12.4	55.0
2014/2013	2.4	7.4	24.9	12.5	-17.2	-0.4	-100.0	-100.0	24.5	45.9
2015/2014	7.7	29.0	31.4	52.8	-20.0	1.9	..	..	-49.6	-71.8
2016/2015	6.5	-8.5	6.7	-1.0	0.8	-28.2	-67.7	5.6	164.8	222.7
Variación porcentual trimestral 2016/2015										
Primer trimestre	56.9	32.5	69.5	77.7	43.7	1.2	..	..	196.6	-67.2
Segundo trimestre	12.9	-36.5	21.5	-40.7	-3.5	-21.2	-	-	17.5	-21.5
Tercer trimestre	-23.7	-26.9	-8.1	-1.4	-53.7	-70.8	-	-	-39.7	68.0
Cuarto trimestre	0.3	17.8	-17.9	1.2	88.1	103.6	-100.0	-100.0	316.0	1,215.9

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

.. Dato no aplicable a este grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.